



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru po sucu Tomislavu Jurlini, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZADARKOMERC, d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zadru, Stadionska 2, OIB: 39346589462, zastupanim po stečajnoj upraviteljici Marici Nekić iz Zadra, Put Gazića 14a, nakon sedme usmene javne dražbe za prodaju imovine stečajnog dužnika održane 9. lipnja 2020. u nazočnosti stečajne upraviteljice i zastupnika po zakonu ponuditelja, 17. lipnja 2020.,

### r i j e š i o j e

I. Ponuditelju SPECTRA MEDIA d.o.o., OIB: 20342948082, Zagreb, Gradišćanska 20, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika ZADARKOMERC, d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zadru, Stadionska 2, OIB: 39346589462, upisane u zk.ul.br. 993 k.o. Crno, sljedećih oznaka:

- kat. čest. broj 1698/606, dvorište površine 403m<sup>2</sup>,
- kat. čest. broj 1698/608, dvorište površine 634m<sup>2</sup> i industrijska zgrada površine 708m<sup>2</sup>, ukupne površine 1342m<sup>2</sup>,
- kat. čest. broj 1698/609, dvorište površine 14m<sup>2</sup>,

sve ukupne površine 1759m<sup>2</sup>, u naravi autoradionica, prodavaonica i dvorište u Zadru, Nikole Jurišića bb,

II. Utvrđuje se da je nekretnina opterećena razlučnim pravom u korist Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka.

III. Kupac je dužan položiti kupovninu koja iznosi 1.386.434,57 kuna u roku od 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

IV. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti da se nekretnine predaju kupcu i da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva. Istim zaključkom sud će odrediti i brisanje razlučnih prava iz zemljišnih knjiga.

### Obrazloženje

Na temelju odluke Skupštine vjerovnika od 15. travnja 2015. (l.s. 2026 i 2027), rješenjem ovog suda određena je prodaja nekretnine označene u izreci. Zaključkom ovog suda od 20. siječnja 2020. (l.s. 2551 i 2552) određena je prodaja nekretnine поближе označene u izreci i to usmenom javnom dražbom, te je utvrđena i početna cijena.

Za usmenu javnu dražbu održanu radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika dana 9. lipnja 2020. ponudu su dostavili KORBOX d.o.o., i SPECTRA MEDIA d.o.o. Ocijenivši da su sve ponude valjane, sud je proveo javnu dražbu na kojoj je najpovoljniju cijenu ponudilo društvo SPECTRA MEDIA d.o.o. i to u iznosu od 1.458.878,50 kuna.

Također, za napomenuti je da iznos iz točke III. izreke rješenja predstavlja razliku između ponuđene cijene i uplaćene jamčevine.

Kako je navedeni ponuditelj ispunio uvjet da mu se ta nekretnina dosudi, sukladno čl. 103. st. 4. i čl. 108. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12), to je trebalo donijeti rješenje o dosudi nekretnine stečajnog dužnika istome, odrediti da će se kupcu ova nekretnina predati nakon polaganja kupovnine i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, a istovremeno i odrediti da će sud nakon polaganja kupovnine i pravomoćnosti rješenja o dosudi zaključkom odrediti da se nekretnina koja je predmet prodaje preda u posjed kupcu i da se u zemljišne knjige upiše u njegovu korist pravo vlasništva.

U Zadru 17. lipnja 2020.

Sudac  
Tomislav Jurlina

#### POUKA O PRAVNOM LJIEKU

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 (osam) dana od isteka osmog dana od dana isticanja rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, putem ovog suda u 3 (tri) istovjetna primjerka.

#### DNA

- stečajnoj upraviteljici Marici Nekić
- Ponuditeljima
- Ministarstvo financija – Porezna uprava Zadar
- e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17896-dc714**

Kontrolni broj: **007cd-c66a2-f6943**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TOMISLAV JURLINA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:  
<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.